



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

M. Wroblewski
[Signature]

K. Kulawski
[Signature]

Zamość, dnia 23.09.2024 r.



LZ.ZPU.525.89.2024

Urząd Gminy Adamów

22-442 Adamów 11B

Opinia

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit a) tiret czternaste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 196 ust. 1 i 2, w powiązaniu z art. 240 ust. 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1087), po rozpoznaniu prośby Gminy Adamów pismo znak: RIG.6721.20.2024 z dnia 30.08.2024 r. (otrzymane 03.09.2024 r.) o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania terenów inwestycyjnych Gminy Adamów, w zakresie wpływu ustaleń planu na funkcjonowanie melioracji wodnych

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdza,

że na załączonych załącznikach do Uchwały Nr XLVII/367/2023 Rady Gminy Adamów z dnia 14 września 2023 r. :

- **Załącznik nr 1** – wg posiadanych dokumentów nie występują urządzenia melioracji wodnych. Wobec powyższego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu nie wnosi uwag.
- **Załącznik nr 2** – wg posiadanych dokumentów nie występują urządzenia melioracji wodnych. Wobec powyższego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu nie wnosi uwag..
- **Załącznik nr 3** – wg posiadanych dokumentów nie występują urządzenia melioracji wodnych. Wobec powyższego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu nie może być zaopiniowane pozytywnie z powodu obszaru zagrożenia powodzią, który wymaga uzgodnienia z RZGW w Lublinie.
- **Załącznik nr 4** – wg posiadanych dokumentów nie występują urządzenia melioracji wodnych. Wobec powyższego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu nie wnosi uwag.
- **Załącznik nr 5** – wg posiadanych dokumentów nie występują urządzenia melioracji wodnych. Wobec powyższego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu nie wnosi uwag.
- **Załącznik nr 6** – wg posiadanych dokumentów nie występują urządzenia melioracji wodnych. Wobec powyższego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu nie wnosi uwag.

- **Załącznik nr 7** — wg posiadanych dokumentów nie występują urządzenia melioracji wodnych. Wobec powyższego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu nie wnosi uwag.
- **Załącznik nr 8** — wg posiadanych dokumentów nie występują urządzenia melioracji wodnych. Wobec powyższego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu nie wnosi uwag.
- **Załącznik nr 9** — wg posiadanych dokumentów nie występują urządzenia melioracji wodnych. Wobec powyższego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu nie wnosi uwag.
- **Załącznik nr 10** — wg posiadanych dokumentów nie występują urządzenia melioracji wodnych. Wobec powyższego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu nie wnosi uwag.
- **Załącznik nr 11** — wg posiadanych dokumentów nie występują urządzenia melioracji wodnych. Wobec powyższego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu nie wnosi uwag.
- **Załącznik nr 12** — wg posiadanych dokumentów nie występują urządzenia melioracji wodnych. Wobec powyższego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu nie wnosi uwag.
- **Załącznik nr 13** — wg posiadanych dokumentów nie występują urządzenia melioracji wodnych. Wobec powyższego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu nie może być zaopiniowane pozytywnie z powodu obszaru zagrożenia powodzią, który wymaga uzgodnienia z RZGW w Lublinie.
- **Załącznik nr 14** — wg posiadanych dokumentów nie występują urządzenia melioracji wodnych. Wobec powyższego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu nie wnosi uwag.
- **Załącznik nr 15** — wg posiadanych dokumentów nie występują urządzenia melioracji wodnych. Wobec powyższego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu nie wnosi uwag.
- **Załącznik nr 16** — wg posiadanych dokumentów nie występują urządzenia melioracji wodnych. Wobec powyższego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu nie wnosi uwag.

Uzasadnienie

Gmina Adamów pismem znak: RIG.6721.20.2024 z dnia 30.08.2024 r. (otrzymane 03.09.2024 r.), w oparciu o art. 17 pkt 6 lit. b oraz art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zwrócił się z prośbą do Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania terenów inwestycyjnych Gminy Adamów.

Analizując posiadane dokumenty Zarząd Zlewni w Zamościu stwierdza, że na złożonych Załącznikach: nr 1 do 16 do Nr XLVII/367/2023 Rady Gminy Adamów z dnia 14 września 2023 r., stwierdzono, że na załącznikach 3 i 13 przepływa ciek naturalny, a organem właściwym

w tej kwestii jest RZGW w Lublinie (tereny zalewowe). Niemniej jednak, należy zauważyć, że na wskazanych obszarach mogą wystąpić urządzenia melioracji wodnych nie ujęte w prowadzonej przez tut. Zarząd w/w ewidencji. Zgodnie z obowiązującą ustawą z dn. 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1087), obecnie nie ma podziału na melioracje podstawowe i szczegółowe.

Analizując wpływ ustaleń załączonych załączników nr 1 do 16 Nr XLVII/367/2023 Rady Gminy Adamów z dnia 14 września 2023 r., dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów na funkcjonowanie urządzeń melioracji wodnych stwierdzono, że teren przeznaczonych do zagospodarowania nie występują urządzenia wodne, a ewentualne urządzenia melioracyjne nie będzie służyło już produkcji rolnej. Ponadto, zgodnie z art. 195 ustawy z dn. 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2024, poz. 1087.) melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy, co oznacza, że melioracje wodne są związane z rolniczym wykorzystaniem terenów, na których są zlokalizowane. Pozostawienie melioracji wodnych na terenie objętym w/w planem miejscowym jest sprzeczne z wyznaczoną na tym terenie funkcją, w ramach której nie przewiduje się rolniczego użytkowania gruntów. W sytuacji braku przesłanek merytorycznych do pozostawienia melioracji w dotychczasowej lokalizacji należy w ustaleniach planu miejscowego odwzorować ich likwidację. Jeżeli przedmiotowy teren, jako teren zurbanizowany będzie wymagał odwadniania, to należy takie rozwiązania przewidzieć i uwzględnić w zapisach planu. Pozostawienie melioracji wodnych na terenie przeznaczonym w całości pod funkcje nierolnicze w sposób istotny narusza przepisy art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

DYREKTOR
Zarządu Zlewni w Zamościu



Andrzej Koziej

Do wiadomości:

1. PGW WP NW Zamość.
2. ZPU aa.